**ORDENANZA IMPOSITIVA**

**ARTÍCULO 1º:** La percepción de las obligaciones establecidas por el Código Fiscal y Ordenanzas Fiscales Complementarias, se efectuará a partir del 01 de enero del año 2025 de acuerdo a las disposiciones de la presente Ordenanza.

**CAPÍTULO I**

**IMPUESTO INMOBILIARIO**

**ARTÍCULO 2º:** La base imponible del Impuesto Inmobiliario establecida en el Artículo Nº 71 del Código Fiscal, será del SETENTA POR CIENTO (70%) del valor nominal.

**ARTÍCULO 3º:** Fíjense las siguientes alícuotas e impuestos mínimos a los efectos de su liquidación.

**Impuesto Inmobiliario**

Fíjense las Alícuotas del Impuesto Inmobiliario e importes mínimos expresados en Módulos, a liquidar sobre los inmuebles edificados, de acuerdo a la zona de ubicación, a partir de:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA** | **INDICADOR URBANO** | **ALICUOTA P/ terrenos** | **VALOR MINIMO MENSUAL** **en Módulos** |
| **1** | **CHcc** - Casco Histórico Centro Cívico | 6 0/00 | **10** |
| **FCib** - Frente Costero Islas Blancas | 6 0/00 |
| **FCm1** - Frente Costero Municipal I | 6 0/00 |
| **FCm2** - Frente Costero Municipal II | 6 0/00 |
| **CH** - Casco Histórico | 4 0/00 | **8** |
| **EUch** - Expansión Urbana Casco Histórico | 4 0/00 |
| **2** | **EUib** - Expansión Urbana Islas Blancas | 4 0/00 | **8** |
| **EUm2** - Expansión Urbana Municipal II | 4 0/00 |
| **Fpp** - Frente Paisaje Protegido | 4 0/00 |
| **3** | **Asu** - Área de Servicios Urbanos | 4 0/00 | **6** |
| **AC** – Área Consolidada | 4 0/00 |
| **4** | **Eum1** - Expansión Urbana Municipal I | 4 0/00 | **6** |
| **Asis** – Área de Servicios Industrias Sustentables | 4 0/00 |
|  | **VF** – Fomento  | 15 0/00 | **4** |

(Tabla I – a)

**Impuesto Adicional por Terreno Baldío**

Por los inmuebles baldíos situados en el Ejido Municipal, se pagará en concepto de impuesto inmobiliario, un impuesto adicional que se establece en el CIENTO CINCUENTA POR CIENTO (150%) del valor que correspondiera tributar.

Se consideran como inmuebles baldíos, a los efectos del cobro del impuesto adicional, las siguientes situaciones:

1. Todo inmueble en cuyo terreno no existen edificaciones, y no se encuentre limpio, cercado y desmalezado.
2. Aquellos inmuebles cuyos edificios se encuentran en estado ruinoso, o hayan sido declarado inhabilitables.

**Se encuentran eximidos del Impuesto Inmobiliario:**

1. El Estado Nacional y los Estados Provinciales, sus dependencias y reparticiones Autárquicas. En Sociedades Mixtas, la exención alcanza únicamente a la parte proporcional con relación al capital correspondiente al Estado.
2. Los inmuebles destinados a Templo de todo culto religioso, debidamente reconocidos, no pudiendo gozar de este beneficio los que produzcan rentas, o sean destinados a fines ajenos al culto.
3. Inmuebles destinados a Bomberos Voluntarios, e Instituciones Sociales siempre que los servicios que presten sean absolutamente gratuitos y destinados al público en general, y que dichos inmuebles sean de propiedad de las Instituciones ocupantes o cedidos a las mismas a título gratuito.
4. Las Instituciones Deportivas con asiento en la ciudad, que tengan personería jurídica y cuenten con un porcentaje superior al 50% de sus instalaciones propias afectadas a la práctica del deporte y cultura física.”
5. Los pensionados y jubilados, que cobren el haber jubilatorio mínimo y cuya vivienda sea uncia y de ocupación permanente, y no cuenten con ningún otro ingreso adicional.

**CAPÍTULO II**

**SERVICIOS PUBLICOS**

**Alumbrado Público**

**ARTÍCULO 4º:** La tasa de servicios de alumbrado público, será recaudada por la Cooperativa Eléctrica Ltda. de Camarones, y será abonada por los usuarios del Servicio Eléctrico, dentro del Ejido urbano.

La tarifa será determinada por la Dirección de Energía de la Provincia, de acuerdo a la Ley 1098.

**Recolección de Residuos**

**ARTÍCULO 5º:** Fíjense los valores mensuales, por Categoría, según la Tabla a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **CATEGORIA** | **VALOR MINIMO MENSUAL****en Módulos** |
| Domicilios | **3,00** |
| Comercios | **7,00** |
| Parque Industrial Liviano | **9,00** |
| Zona Industrial | **25,00** |

(Tabla II – a)

Las Reparticiones o edificios detallados a continuación, abonarán una suma fija mínima anual, según el siguiente detalle:

|  |  |
| --- | --- |
| **EDIFICIO** | **SUMA FIJA MIN.ANUAL****en Módulos** |
| Camuzzi Gas del Sur | **250** |
| Correo Argentino S.A. | **240** |
| Destacamento Policía de Chubut | **126** |
| Destacamento Prefectura Naval Argentina | **126** |
| Escuela Nº 16 con Internado | **170** |
| Hospital Rural | **126** |
| Oficina de Parques Nacionales | **150** |
| Puerto Camarones / Plantas Procesamiento de Pescado y Mariscos | **Según Convenio** |

(Tabla II – b)

En caso de solicitar el Contribuyente la remoción de residuos especiales dentro del ejido municipal (ej escombros, ramas, materiales, etc.), deberá abonar un servicio especial de **VEINTICINCO (25) Módulos, por metro3** de utilizarse Retroexcavadora, si no se utiliza la misma, será del 50%

Exímase del cobro del presente artículo a los inmuebles correspondientes a la circunscripción 2 del ejido municipal (Loteo Islas Blancas).

**Servicio de Agua Potable**

**ARTÍCULO 6º:** Las tarifas de agua se establecerán por zonas, según las determinadas en la Ordenanza de Planificación Urbana Nº 1214/17:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA** | **INDICADOR URBANO** | **TASA MENSUAL por mt. Lineal en Módulos** | **CARGO FIJO****En Módulos** |
| **1** | **CHcc** - Casco Histórico Centro Cívico | 0.05 | **4** |
| **FCib** - Frente Costero Islas Blancas | 0.05 | **4** |
| **FCm1** - Frente Costero Municipal I | 0.05 | **4** |
| **FCm2** - Frente Costero Municipal II | 0.05 | **4** |
| **CH** - Casco Histórico | 0.05 | **4** |
| **EUch** - Expansión Urbana Casco Histórico | 0.05 | **4** |
| **2** | **EUib** - Expansión Urbana Islas Blancas | 0.10 | **3** |
| **EUm2** - Expansión Urbana Municipal II | 0.10 | **3** |
| **Fpp** - Frente Paisaje Protegido | 0.10 | **4** |
| **3** | **Asu** - Área de Servicios Urbanos | 0.15 | **3** |
| **AC** – Área Consolidada | 0.15 | **3** |
| **4** | **Eum1** - Expansión Urbana Municipal I | 0.15 | **3** |
| **Asis** – Área de Servicios Industrias Sustentables | **MEDIDOR OBLIGATORIO** |
|  | **VF** – Fomento  | 0.15 | **4** |

 (Tabla II – c)

El costo de instalación de la conexión domiciliaria podrá ser abonada en un máximo de SEIS (6) cuotas, y será de **CINCUENTA (50) módulos.**

Las casas de familia con local comercial, abonarán la tasa básica prevista en el Artículo 7º, con un recargo del CINCUENTA POR CIENTO (50%).

.

**Grandes consumidores**

Se considerarán grandes consumidores a las instalaciones industriales y aquellos que, a juicio de la Dirección de Agua Municipal, justifiquen su incorporación a esta categoría (estaciones de servicios con lavado de automotores, lavaderos, fábricas de hielo, fábricas pesqueras, viveros, hoteles, restaurantes, escuelas, hospitales, etc.). En estos casos, abonarán:

|  |  |
| --- | --- |
| VALOR por METRO CÚBICO (m3)  | **0.4** |

(Tabla II – d)

En el caso de provisión de agua mediante camiones cisterna, abonarán:

|  |  |
| --- | --- |
| VALOR por METRO CÚBICO (m3)  | **10** |

(Tabla II – e)

Para los grandes consumidores, se fijan los siguientes valores mínimos mensuales:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **VALOR MÍNIMO****en m3** |
| Camping  | **10** |
| Escuela Nº 16 con Internado  | **15** |
| Hospital Rural | **15** |
| Industrias  | **50** |
| Lavaderos de automóviles  | **40** |
| Puerto Camarones | Según Convenio |

(Tabla II – f)

Los destacamentos de Policía del Chubut, Prefectura Naval Argentina y Parques Nacionales, abonarán

|  |  |
| --- | --- |
| Tasa fija mensual en Pesos ($) | **12** |

(Tabla II – g)

La instalación de medidores de agua, queda sujeta a la Ordenanza que reglamente la misma.

**CAPÍTULO III**

**IMPUESTO A LA PATENTE AUTOMOTOR- RODADOS**

**ARTÍCULO 7º:** Todos los vehículos automotores radicados dentro de la jurisdicción Municipal, conforme a lo establecido en el Capítulo II del Código Fiscal, abonarán canon de inscripción de **VEINTICINCO (25) módulos**, más un impuesto anual del 2,5 % según la tabla de tasación del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, según se detallan a continuación:

1. Vehículos cuya antigüedad sea menor de 20 años
2. Automóviles
3. Camionetas, Pick-ups
4. Motos

Y del 2% según la tabla de tasación del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, según se detallan a continuación:

1. Utilitarios
2. Camiones livianos hasta 7.000 Kg.
3. Camiones Pesados Mayores de 7.000 Kg.
4. Todo aquel vehículo que se encuentre identificado como “Utilitario” en el Título de Propiedad Automotor
5. Acoplados
6. Tráiler

Están exentos del pago del Impuesto:

1. Los vehículos propiedad de la Municipalidad y sus dependencias.
2. Los vehículos automotores cuyo modelo, de acuerdo el título de propiedad, exceda los veinte (20) años de antigüedad podrán, a juicio de cada Municipio, estar exentos.
3. Los vehículos históricos inscriptos en el padrón municipal.
4. Los vehículos pertenecientes a las iglesias y demás cultos oficialmente reconocidos.
5. Los vehículos de propiedad de Asociaciones de Bomberos Voluntarios.
6. Los vehículos de propiedad de los Estados extranjeros acreditados ante el Gobierno de la Nación.
7. Los vehículos de propiedad de personas con las discapacidades que determine la Municipalidad, o de sus familiares hasta el 1º grado de consanguinidad, siempre que la discapacidad se acredite con certificado. La exención alcanzará a un solo vehículo por beneficiario, y se mantendrá mientras subsistan las condiciones precedentes.

**CAPÍTULO IV**

**DERECHO POR OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN DEL ESPACIO DEL DOMINIO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 8º:** El Tributo establecido en el Capítulo IV del Código Fiscal, se abonará por adelantado de la siguiente manera, expresado en cantidad de Módulos:

|  |  |
| --- | --- |
| Materiales para la construcción (ocupación máxima de vía pública 10 m2) por día | **3** |
| Objetos de cualquier naturaleza (escombros, basura, ramas, etc.) por día | **3** |
| Escaparates o puestos de venta de diarios y revistas por año | **40** |
| Carteles de publicidad por año | **30** |

(Tabla IV – a)

En los casos de incumplimientos o infracciones respecto a la ocupación o utilización del espacio público, se establecen las siguientes multas:

|  |  |
| --- | --- |
| Por arrojar objetos de cualquier naturaleza en lugares no habilitados (escombros, basura, ramas, etc.) por día | **25** |
| Por roturas de pavimento, habiendo solicitado permiso municipal, encargándose el infractor de la reparación, por m2 o fracción | **12** |
| Por roturas de pavimento, sin permiso municipal, encargándose el infractor de la reparación, sumado al ítem anterior | **48** |

(Tabla IV – b)

**CAPÍTULO V**

**DERECHOS SOBRE COMERCIOS EN LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 9º:** De acuerdo a lo establecido por el Artículo Nº 95 del Código Fiscal, se fijan los siguientes valores, expresados en cantidad de Módulos:

|  |  |
| --- | --- |
| Vendedores ambulantes y fuck truck, no locales, de productos no existentes en comercios locales, por día y por adelantado  | **16** |
| Vendedores ambulantes, fuck truck, no locales, de productos existentes en comercios locales, por día y por adelantado | **20** |
| Proveedores sin depósito, mensual y por adelantado | **15** |
| Puestos temporarios (kiosco, artesanías, etc.), por día | **5** |
| Vendedores ambulantes locales (reventa de blanco, indumentaria, perfumería, bijouterie, calzado –exceptuando ventas por catálogo- etc.), por semana | **4** |
| Vendedores ambulantes locales (venta de panificados, productos de confitería, escabeches, pescado, cervezas, licores, pastas frescas, comidas rápidas, etc.), por semana | **5** |

(Tabla V – a)

**CAPÍTULO VI**

**DERECHO DE HABILITACIÓN Y/O RENOVACION DE COMERCIOS, INDUSTRIAS,**

**ACTIVIDADES DE SERVICIO Y AFINES**

**TASAS DE INSPECCIÓN E HIGIENE AL COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS**

**ARTÍCULO 10º:** Fíjense los siguientes tributos para las actividades enunciadas en el presente artículo, **con carácter mensual**, conforme a lo establecido en el Artículo Nº 106, Inciso a), del Código Fiscal:

**ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Aceites y lubricantes
 | 9 |
| 1. Actividades no especificadas
 | 20 |
| 1. Alimentación - Mercados hasta 3 Rubros
 | 30 |
| 1. Alimentación - Mercados hasta 5 Rubros
 | 40 |
| 1. Alimentación - Mercados más de 5 Rubros
 | 60 |
| 1. Almacén (productos secos y bebidas)
 | 9 |
| 1. Artículos de confección y/o mercería
 | 9 |
| 1. Artículos de electricidad
 | 9 |
| 1. Artículos de limpieza
 | 9 |
| 1. Artículos de telefonía, computación y accesorios
 | 12 |
| 1. Artículos deportivos, camping y pesca
 | 9 |
| 1. Artículos para el hogar y electrodomésticos
 | 20 |
| 1. Bares
 | 12 |
| 1. Bazares
 | 9 |
| 1. Cafeterías
 | 12 |
| 1. Carnicerías
 | 15 |
| 1. Casas de té con anexo de Regionales y Repostería Casera
 | 9 |
| 1. Churrasquerías
 | 15 |
| 1. Concesionarios de clubs (no gastronómicos)
 | 20 |
| 1. Concesionarios gastronómicos de clubs
 | 20 |
| 1. Confiterías
 | 15 |
| 1. Confiterías bailables
 | 25 |
| 1. Corralones de materiales
 | 30 |
| 1. Cybers, con acceso al uso de PC`s (con conexión a Internet)
 | 10 |
| 1. Depósitos distribuidores de alimentos perecederos y no perecederos
 | 9 |
| 1. Diarios, revistas y afines
 | 9 |
| 1. Farmacias y anexos
 | 9 |
| 1. Fiambrerías
 | 9 |
| 1. Forrajearías minoristas
 | 9 |
| 1. Heladerías
 | 9 |
| 1. Jugueterías
 | 9 |
| 1. Librerías y papelerías
 | 9 |
| 1. Maxi Kioscos
 | 12 |
| 1. Mini shops
 | 12 |
| 1. Mueblerías
 | 20 |
| 1. Peluquerías
 | 10 |
| 1. Peluquería canina y servicios para animales domésticos
 | 10 |
| 1. Pescaderías
 | 12 |
| 1. Pizzerías
 | 20 |
| 1. Pubs (sirve bebidas y minutas)
 | 20 |
| 1. Regalerías y Cotillón
 | 9 |
| 1. Regionales
 | 9 |
| 1. Restaurantes hasta 10 mesas
 | 30 |
| 1. Restaurantes hasta 6 mesas
 | 20 |
| 1. Restaurantes más de 10 mesas
 | 40 |
| 1. Resto Pubs (incluye Pub + cocina habilitada)
 | 40 |
| 1. Ropa de blanco
 | 9 |
| 1. Rotiserías
 | 15 |
| 1. Salas de esparcimiento
 | 12 |
| 1. Salones de eventos
 | 20 |
| 1. Tiendas
 | 12 |
| 1. Tienda de mascotas
 | 9 |
| 1. Trabajos artesanales y reparación de redes de pesca
 | 20 |
| 1. Venta de gases pre-fabricados
 | 15 |
| 1. Venta y/o alquiler de películas
 | 9 |
| 1. Verdulerías y Fruterías
 | 9 |
| 1. Vidrierías y anexos
 | 9 |
| 1. Whiskerías o similares
 | 35 |
| 1. Zapaterías
 | 15 |

(Tabla VI – a)

**PRODUCCIÓN-INDUSTRIALIZACIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Carpinterías, fábricas de muebles y de artículos del hogar
 | 12 |
| 1. Constructores particulares
 | 20 |
| 1. Cría y recolección de productos marinos
 | 20 |
| 1. Elaboración de productos alimenticios / Fuck Truck
 | 20 |
| 1. Empresas constructoras
 | 20 |
| 1. Empresas de estibaje
 | 30 |
| 1. Explotación de canteras
 | 20 |
| 1. Fábricas de artículos para la construcción
 | 15 |
| 1. Frigoríficos
 | 20 |
| 1. Herrerías artísticas
 | 12 |
| 1. Hilados y tejidos
 | 12 |
| 1. Bebidas artesanales /Fuck Truck
 | 12 |
| 1. Metalúrgicas, fábricas de tinglados y herrerías industriales
 | 20 |
| 1. Panaderías
 | 16 |
| 1. Plantas procesadoras de pescado, mariscos, crustáceos y moluscos
 | 100 |
| 1. Procesamiento y elaboración de productos derivados de algas marinas
 | 40 |

(Tabla VI – b)

**SERVICIOS**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Agencias de juegos y apuestas
 | 12 |
| 1. Agencias de pasajes
 | 12 |
| 1. Agencias de turismo
 | 32 |
| 1. Cabañas de alquiler (hasta 3 unidades)
 | 16 |
| 1. Cabañas de alquiler (más de 3 unidades)
 | 30 |
| 1. Campings
 | 20 |
| 1. Distribuidores de gas por red
 | 35 |
| 1. Entidades bancarias
 | 50 |
| 1. Estaciones de servicios
 | 50 |
| 1. Excursiones náuticas y buceo
 | 20 |
| 1. Excursiones terrestres (trekking / ciclismo / mountain bike)
 | 20 |
| 1. Gimnasios
 | 12 |
| 1. Gomerías
 | 12 |
| 1. Guías de turismo
 | 12 |
| 1. Hoteles (más de 20 plazas)
 | 60 |
| 1. Hoteles (menos de 20 plazas)
 | 40 |
| 1. Impresiones y fotocopiado
 | 12 |
| 1. Internet
 | 30 |
| 1. Lavaderos de ropa
 | 9 |
| 1. Lavaderos y engrase de automotores
 | 12 |
| 1. Locales de juegos electrónicos
 | 9 |
| 1. Lubricentros
 | 12 |
| 1. Organización de eventos con catering
 | 21 |
| 1. Organización de eventos sin catering
 | 10 |
| 1. Plantas de combustible y derivados
 | 50 |
| 1. Radios, emisoras de TV, medios de difusión, cable-videos
 | 9 |
| 1. Representaciones comerciales (agencias de seguros, turismo, etc)
 | 12 |
| 1. Residenciales y alojamientos (más de 20 plazas)
 | 60 |
| 1. Residenciales y alojamientos (menos de 20 plazas)
 | 40 |
| 1. Salas de juego y tragamonedas
 | 20 |
| 1. Salones de fiestas infantiles
 | 15 |
| 1. Servicios de vigilancia y seguridad
 | 9 |
| 1. Servicios técnicos varios
 | 9 |
| 1. Sonido y musicalización
 | 9 |
| 1. Talleres mecánicos, electricidad del automotor, chapa y pintura
 | 9 |
| 1. Tapicerías
 | 9 |
| 1. Taxis y remises
 | 9 |
| 1. Transporte de cargas
 | 20 |
| 1. Transporte de pasajeros
 | 20 |
| 1. Transporte de turismo
 | 20 |
| 1. Servicios complementarios de apoyo turístico ncp
 | 15 |
| 1. Servicios de apoyo para la pesca (actividad vinculada a turismo)
 | 15 |
| 1. Servicios minoristas de agencias de viaje
 | 15 |

(Tabla VI – c)

En caso que el titular de la Habilitación Comercial transfiera la misma a otro, este último deberá abonar un cánon por transferencia de Certificado de Habilitación equivalente a CINCUENTA (50) Módulos.

Cuando establecimientos comerciales no indicados en los ítems 3, 4, 5 incorporen otra actividad comercial, y esta no supere la superficie afectada a la misma de 1 metro cuadrado no será considerado nuevo rubro.

**CAPÍTULO VII**

**TASAS SOBRE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS**

**ARTÍCULO 11º:** De acuerdo a lo establecido en el Artículo Nº 109 del Código de Fiscal, fíjense los siguientes Derechos.

Las obras o edificios que se construyan, o las ampliaciones que se realicen a las obras ya existentes, pagarán una Tasa de Construcción por cada m2 de superficie cubierta que comprenda la obra, de acuerdo a lo que se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **VALOR POR m2****en Módulos** |
| Depósitos y galpones | **0.5** |
| Edificios de salones para comercios y pequeños talleres | **0.6** |
| Edificios destinados exclusivamente a vivienda | **0.5** |
| Establecimientos industriales | **0.8** |

(Tabla VIII – a)

Las obras que impliquen reformas en alguna/s de la/s categoría/s descripta/s en la (Tabla VIII – a), en que no se pueda liquidar por m2 de superficie, se abonará la suma fija equivalente a **VEINTICINCO (25) Módulos.**

**ARTÍCULO 12º:** Por otorgamiento de línea de nivel se abonará una tasa fija equivalente a **CINCO (5) Módulos**.

**ARTÍCULO 13º:** Por mensuras efectuadas, se abonará el costo resultante, más la equivalente a **CINCO** **(5) módulos**, aplicables a gastos administrativos.

Avance sobre la Línea Municipal

**ARTÍCULO 14º:** Por cuerpos salientes para ser utilizados como parte integral de edificio se abonará, por metro cuadrado (m2), la suma equivalente a **MEDIO** **(0.5) Módulo**.

Estudios y Revisión de Planos

**ARTÍCULO 15º:** Fíjense las siguientes escalas, a abonar por el profesional autorizado, equivalente a cantidad de Módulos:

|  |  |
| --- | --- |
| Por superficies aprobadas de planos (cargo fijo) | **15** |
| Por derecho de aprobación de solicitudes de demolición (x m2) | **1** |

(Tabla VIII – b)

Inspección

**ARTÍCULO 16º:** Por inspecciones de obra, se abonarán los siguientes cargos fijos, expresado en cantidad de Módulos:

|  |  |
| --- | --- |
| Por inspección y relevamientos | **5** |
| Por inspección final | **15** |
| Por cualquier inspección requerida por el propietario | **8** |
| Por cada certificado de inspección final | **5** |
| Por cada inspección que no corresponda a obras en construcción | **5** |

(Tabla VIII – c)

**CAPÍTULO VIII**

**LOTES Y SUBDIVISIONES**

**ARTÍCULO 17º:** Fíjense los siguientes importes, expresados en cantidad de Módulos, por todo nuevo loteo que se realice dentro del Ejido Municipal.

|  |  |
| --- | --- |
| Por cada manzana | **4** |
| Por cada lote | **3** |
| Por cada m2 de superficie loteada, incluidas las superficie de calles, espacios verdes y reservas fiscales | **0.2** |
| Por cada sub división de chacras que realice dentro del Ejido Municipal mayor de 40.000 m2 | **5** |
| Por todo fraccionamiento de loteo existente y/o unificación de varios que se realice dentro del Ejido municipal, se abonara en concepto de derecho | **1** |
| Por cada Hectárea de chacra o fracción | **0.5** |
| Adicional con respecto a la valuación: 3% | **-** |

(Tabla IX – a)

**Valor de la mensura de Tierra Fiscal Municipal**

**ARTÍCULO 18º:** Establecerse el valor de la mensura de la tierra fiscal municipal en 322 módulos (según presupuestos de profesi8onales seleccionando el más bajo)

**CAPÍTULO IX**

**TASA DE INSPECCIÓN ELECTRICA Y MECÁNICA**

**ARTÍCULO 19º:** Fíjense los siguientes valores, expresados en cantidad de Módulos:

Permisos de Instalación

|  |  |
| --- | --- |
| Instalaciones eléctricas residenciales, por boca y toma, más de 50 m2 de superficie edificada  | **1** |
| Instalación eléctrica industrial y/o comercial, por boca y toma | **1** |

(Tabla X – a)

Derechos de Inspección

|  |  |
| --- | --- |
| Por inspección, aprobación y habilitación de locales comerciales | **8** |
| Por inspección profesional en Obras sanitarias, agua y gas | **8** |

(Tabla X – b)

**CAPÍTULO X**

**DERECHOS DE CEMENTERIO**

**ARTÍCULO 20º:** Conforme a lo dispuesto en el Artículo Nº 118 del Código Fiscal, fíjense las siguientes tarifas, expresadas en cantidad de Módulos:

Sepulturas

Por sepulturas, arrendadas por tres (3) años, renovable cada un (1) año, si la Municipalidad lo considera posible, regirán las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| Por los primeros tres (3) años | **15** |
| Por cada un (1) año subsiguiente | **8** |

(Tabla XI – a)

Nichos

Por nichos, arrendados por tres (3) años, renovable cada un (1) año, si la Municipalidad lo considera posible, regirán las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| Por los primeros tres (3) años | **30** |
| Por cada un (1) año subsiguiente | **15** |
| Colocación de tapas de nichos (cargo fijo) | **10** |

(Tabla XI – b)

Panteones

|  |  |
| --- | --- |
| Por arrendamiento, renovable cada un (1) año  | **45** |
| Por derecho de construcción de panteón | **10** |
| Por construcción de monumentos | **10** |
| Por construcción de brocales, rejas, lápidas | **10** |

(Tabla XI – c)

Por la transferencia de terreno de panteón, deberá abonarse el TREINTA POR CIENTO (30%) sobre la valuación del terreno.

Derechos generales

|  |  |
| --- | --- |
| Por inhumación | **10** |
| Por exhumación | **10** |
| Permanencia de cadáveres en depósito, por día (máximo 30 días) | **0.5** |

(Tabla XI – d)

Reducción y traslado de restos

|  |  |
| --- | --- |
| Dentro el cementerio, con cadáver en ataúd | **10** |
| Restos de urnas, permiso para traslados de restos fuera del municipio | **10** |
| Por inhumación siempre que no medie orden judicial | **10** |
| Por reducción de restos depositados en tierra | **10** |

(Tabla XI – e)

Servicios fúnebres

|  |  |
| --- | --- |
| Por entierro, sin prejuicio de la patente correspondiente | **23** |

(Tabla XI – f)

Vencidos los plazos fijados de arrendamiento en cada uno de los apartados presentes, éstos serán ocupados y los restos serán trasladados al osario general. Si dentro de los treinta días subsiguientes a la fecha de vencimiento no hubiera sido hecha la renovación, la Municipalidad notificará a los deudos y en caso de no conocerse a éstos la misma se hará públicamente, durante dos días en un diario de circulación provincial.

**CAPÍTULO XI**

**TASA DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**

**ARTÍCULO 21º:** Fíjense las siguientes tasas de actuación administrativa, expresadas en cantidad de Módulos:

Referida a Inmuebles

|  |  |
| --- | --- |
| Solicitud de cálculo de deudas de lotes (por cada lote) | **3** |
| Certificado de libre gravamen por venta de inmuebles dentro del Ejido Municipal | **Normal** **3** |
| **Urgente** **5** |
| Certificado de Valuación Fiscal | **Normal** **3** |
| **Urgente** **5** |
| Registro de inscripción del Título de Propiedad y cada transferencia | **5** |
| Otorgamiento de Título de Propiedad (valor mínimo) – se podrá abonar en hasta SEIS (6) cuotas iguales y consecutivas (\*) | **200** |

 (Tabla XII – a)

(\*) Al momento de solicitar el Título de Propiedad, será necesario abonar una suma equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total, a fin de dar inicio al trámite correspondiente. Si se tratare de tierras vendidas con carácter social o a valor de fomento, mediar intervención del Área de Acción Social para determinar el valor del mencionado título.

Referida a Automotores

Por vehículos detenidos en depósito municipal, por contravención a la Ordenanza de Tránsito 263/92, se abonarán las siguientes tarifas por día expresadas en cantidad de Módulos:

|  |  |
| --- | --- |
| Camiones  | **2** |
| Pick Ups, camionetas, furgones | **1.5** |
| Automóviles, Cuatriciclos, UTV  | **1** |
| Motos, ciclomotores, triciclos a motonetas | **0.9** |

(Tabla XII – b)

Por gastos de traslado de los vehículos detenidos en depósito municipal, cuando el propietario del mismo se encuentre impedido de realizarlo, se cobrará una tasa equivalente a **TREINTA (30) Módulos**.

Por cada certificado de Libre Deuda, se fija en **CINCO (5) Módulos**.

Por cada certificado de Baja, se fija en **QUINCE** **(15) Módulos**.

Referida a Diversiones y Espectáculos Públicos

|  |  |
| --- | --- |
| Permiso para efectuar todo tipo de diversiones, bailes, espectáculos que no tuvieran carácter de permanente, por día  | **15** |

(Tabla XII – c)

Referida al Alquiler del Gimnasio Municipal y/o Salón de Usos Múltiples (SUM)

|  |  |
| --- | --- |
| Alquiler del SUM | **40** |
| Alquiler del Gimnasio a comisiones debidamente registradas, para eventos benéficos | **32** |
| Alquiler del Gimnasio + SUM a comisiones debidamente registradas, para eventos benéficos | **55** |
| Alquiler del Gimnasio a particulares, para eventos sociales | **100** |
| Alquiler del Gimnasio + SUM a particulares, para eventos sociales | **120** |
| Alquiler de sillas, por unidad | **0.3** |
| Alquiler de mesas, por unidad | **1** |

(Tabla XII – d)

En todos los casos descriptos en la (Tabla XII – d), no se encuentra incluido el servicio de vajilla.

Referida a Inscripción y Renovación de Matriculados

Toda empresa dedicada a la construcción abonará mensualmente, las tasas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Matrículas de empresas de instalaciones, construcciones o camiones  | **9** |
| Matrículas de constructores o instaladores  | **9** |

(Tabla XII – e)

Referida a Rifas, Bonos o similares

|  |  |
| --- | --- |
| Permiso de circulación de rifas, bonos y/o similares (por cada vez) | **2** |

(Tabla XII – f)

Varios

|  |  |
| --- | --- |
| Por intimación administrativa o judicial a contribuyentes morosos | **2** |
| Por cada copia de recibo | **1** |
| Por copia de recibos de años anteriores | **1.5** |
| Por cada foja de testimonio escrito o resoluciones caídas en expediente | **0.5** |
| Las actuaciones del inciso anterior, cuando se refieren a años anteriores | **0.6** |
| Duplicado de Certificado de Habilitación | **2** |
| Por habilitación de cada libro de inspección y/o registro de pasajeros se abonará un sellado de | **2** |
| Por cada libreta de sanidad y/o duplicado | **5** |
| Por cada libreta de sanidad y/o duplicados de damas que trabajen en establecimientos nocturnos  | **8** |
| Por cada renovación de las libretas indicadas en el inciso anterior, conforme a lo establecido en la presente Ordenanza | **3.5** |
| Por certificado de Inscripción en Ingresos Brutos | **3** |
| Por cada permiso que deba requerirse según las disposiciones vigentes, no prevista especialmente | **1.5** |

(Tabla XII – g)

Referida a Licencias de Conducir

Para la obtención de licencias de conductor en sus distintas categorías se abonará por año y con un máximo de cinco (5) años que fija la Ley 24.449

|  |  |
| --- | --- |
| **CATEGORIA** | **VALOR****en Módulos por año** |
| Categoría “A” | **4** |
| Categoría “B” | **4** |
| Categoría “C” | **6** |
| Categoría “D” | **7** |
| Categoría “E” | **8** |
| Categoría “F” | **5** |
| Categoría “G” | **5** |

(Tabla XII – h)

En licencias de principiantes y mayores de 65 años, se otorgará por el plazo de 1 año, según los siguientes valores expresados en Módulos:

|  |  |
| --- | --- |
| Categoría “Principiante” (solo Categorías “A” y “B”) | **15** |
| Categoría “Jubilado” (según la Categoría que tuviera asignada previamente) | **4** |

(Tabla XII – i)

En caso de extravío del Carnet de Conducir, por la extensión de duplicado se abonará la suma equivalente a **QUINCE** **(15) Módulos.**

Todo tipo de solicitud, escrito o comunicación que se presente, y que no se encuentre prevista en la presente abonará, por cada foja la suma equivalente a **DOS** **(2) Módulos**.”

**CAPÍTULO XII**

**RENTAS DIVERSAS**

Transferencia de Mejoras

**ARTÍCULO 22º:** Por toda transferencia de mejoras en terrenos fiscales, autorizada previamente por el Municipio, se pagará una tasa del DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de venta con un mínimo de **DIEZ (10) Módulos**.

Horas Máquina y Venta de Áridos y Otros

**ARTÍCULO 23º:** Por la prestación de servicios que se detallan a continuación se abonarán, por adelantado, las siguientes tasas, expresadas en cantidad de Módulos:

|  |  |
| --- | --- |
| Retroexcavadora dentro del Ejido Municipal (por hora) | **50** |
| Retroexcavadora fuera del Ejido Municipal (por hora) y Motoniveladora dentro el Ejido Municipal (por hora) | **80** |
| Motoniveladora fuera del Ejido Municipal (por hora) | **120** |
| Viaje de equipo atmosférico dentro ejido municipal  | **8** |
| Viaje de equipo atmosférico (fuera ejido municipal) | **150** |
| Venta de Canastos de residuos domiciliarios | **40** |
| Por cada m3 de áridos  | Arena  | **15** |
| Ripio | **10** |
| Granza | **10** |
| Relleno | **8** |
| Tierra negra | **15** |
| Por cada viaje de áridos fuera del Ejido Municipal  | **150% sobre el valor regular de cada ítem** |

(Tabla XIII – a)

Por Servicio de Fumigación

**ARTÍCULO 24º:** Por la prestación del Servicio de Fumigación, se establece que por el mismo corresponderá abonar la cantidad de **DIEZ** **(10) Módulos.**

Por Servicios de Zoonosis

**ARTICULO 25°** Por la prestación del Servicio de Castración, se fija en Caninos y Felinos de la siguiente manera: Machos, en **Ocho (8) Módulos** y hembras en **Diez (10) Módulos.**

Por el servicio de atención en consultorio, se fija en **Tres (3) Módulos.**

Impuesto a los Ingresos Brutos

**ARTICULO 26º:** Fíjese en el **DOS Y MEDIO PORCIENTO (2,5%)** la alícuota única para el impuesto a los Ingresos Brutos, de las ventas y o servicios realizadas en la Localidad; asimismo de acuerdo al Registro de Proveedores, se retendrá el importe de la alícuota fijada en el presente artículo, a quienes efectivicen ventas, teniendo como otro el domicilio fiscal.

En caso en que en el período el Contribuyente Inscripto no registrase actividad comercial, deberán abonar en concepto de mínimo

1. Monotributistas Categoría A 9 modulos
2. Monotributistas Categoria B 14 módulos
3. Monotributistas Categoria C 20 modulos
4. Monotributistas Categoria D 25 modulos
5. Monotributistas Categoria E 29 modulos
6. Monotributistas Categoria F 37 modulos
7. Monotributistas Categoria G 44 modulos
8. Monotributistas Categoria H 67 módulos
9. Monotributistas Categoria I 75 modulos
10. Monotributistas Categoria J 86 modulos
11. Monotributistas Categoria K 103 modulos
12. Responsables Inscriptos en el Impuesto al Valor Agregado, Exentos o no alcanzados no incluidos en los incisos anteriores:  el coeficiente (2.5%) aplicado al promedio de ventas declaradas en el ejercicio anterior, el que no podrá ser inferior a los 168 módulos anuales (14 módulos mensuales).

El DEM entregará el comprobante correspondiente a la retención efectuada de acuerdo a la base imponible que corresponda. Dicha base imponible será presentada mensualmente por el Contribuyente, mediante DDJJ.

El código de actividad a establecer, será el equivalente al Nomenclador de Actividades Económicas del Sistema Federal de Recaudación (**NAES**),

Asimismo, la no presentación de la correspondiente DDJJ mensual dará derecho al DEM al cobro de una **multa** equivalente a DOS (2) módulos.

Están exentos de impuesto:

1. Las actividades ejercidas por el Estado Nacional, los Estados Provinciales y Municipales, sus dependencias, reparticiones autárquicas y descentralizadas. No se encuentran comprendidos en esta exención, los organismos o empresas que ejerzan actos de comercio o industria.
2. La prestación de servicios públicos, efectuados por el Estado Nacional, los Estados Provinciales o Municipales, sus dependencias, reparticiones autárquicas y descentralizadas, cuando las prestaciones efectuadas, lo sean en función del Estado como Poder Público y siempre que no constituyan actos de comercio o industria, o tengan naturaleza financiera.
3. Toda operación sobre títulos, letras, bonos, obligaciones y demás papeles emitidos y que se emitan en el futuro por la Nación, las Provincias y las Municipalidades, como así también las rentas producidas por los mismos y ajustes de estabilización o corrección monetaria. Aclárese que las actividades desarrolladas por los agentes de bolsa y por todo tipo de intermediarios en relación con tales operaciones, no se encuentran alcanzadas por la presente exención.
4. La edición de libros, diarios, periódicos y revistas, en todo su proceso de creación, ya sea que la actividad la realice el propio editor o terceros por cuenta de éste. Igual tratamiento tiene la distribución y venta de los impresos citados. Están comprendidos en esta exención, los ingresos pertinentes a la locación de espacios publicitarios en tales medios (avisos, edictos, solicitadas, etc.).
5. Las representaciones diplomáticas y consulares de los países extranjeros acreditados ante el Gobierno de la República, dentro de las condiciones establecidas por la Ley Nacional.
6. Los ingresos de los socios o accionistas de las cooperativas de trabajo, provenientes de los servicios prestados en las mismas y el retorno respectivo. Esta exención no alcanza a los ingresos provenientes de prestaciones o locaciones de obras o de servicios por cuenta de terceros, aun cuando dichos terceros sean socios o accionistas, o tengan inversiones que no integren el capital societario.
7. Las operaciones realizadas por las asociaciones, entidades o comisiones de beneficencia, de bien público, asistencia social, científicas, artísticas, culturales y deportivas, instituciones religiosas y asociaciones gremiales, siempre que los ingresos sean destinados exclusivamente al objeto previsto en sus estatutos sociales, acta de constitución o documento similar, y que en ningún caso se distribuya directa o indirectamente entre los socios. En estos casos se deberá contar con una personería jurídica o el reconocimiento o autorización emitida por autoridad competente, según corresponda.
8. Los intereses y/o actualización de depósitos en Caja de Ahorro, Plazo Fijo y Cuentas Corrientes Bancarias. Esta exención no alcanza a las actividades conexas de transporte, eslinaje, estibaje, depósitos, y toda otra similares en naturaleza.
9. La venta de combustibles, líquidos derivados del petróleo, con precio oficial de venta, efectuada por sus productores y hasta el valor de la retención.

**ARTICULO 27º:** Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a establecer y reglamentar, para los Contribuyentes que se encuentren al día en el pago de sus obligaciones tributarias, un descuento por pago adelantado de impuestos, tasas y contribuciones, que no podrá ser superior al TREINTA POR CIENTO (30%) sobre el monto total de cuotas no vencidas, de conformidad a los límites establecidos por el Consejo Provincial de Responsabilidad Fiscal.

Para acceder al beneficio enunciado precedentemente se deberá contar con libre deuda o plan de pago al día, al momento del efectivo pago anual de las obligaciones tributarias puestas al cobro y vencidas al 31 de diciembre de año anterior al que se está aplicando el descuento.

**ARTICULO 28º:** Fíjese el valor del Módulo a los fines tributarios e impositivos, en la suma de **PESOS UN MIL OCHOCIENTO CON 00/100 ($ 1800,00).**

El valor del Módulo fijado precedentemente, se ajustará trimestralmente por el Índice Patagónico de Precios al Consumidor.

**ARTICULO 29º:** Para el cálculo de intereses por mora de obligaciones tributarias, se aplicará la tasa pasiva del Banco Chubut para el descuento de documentos comerciales.